

## Zarządzenie Nr 6/2023

### Wójta Gminy Kamienna Góra

z dnia 12 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości opłat i rozliczenia kosztów eksploatacyjnych za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich na terenie Gminy Kamienna Góra.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekstu jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Kamienna Góra zarządza co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się następujące opłaty za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich stanowiących własność gminy Kamienna Góra oraz następujący sposób ich rozliczania:

- 1) opłatę ryczałtową za wynajem ustalaną zależnie od celu wynajmu, zgodnie załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) opłata ryczałtowa dla świetlic ogrzewanych paliwem stałym w okresie grzewczym jest o 50% wyższa od stawek ujętych w załączniku nr 1;
- 3) opłatę eksploatacyjną tj koszty zużycia wody, energii elektrycznej, gazu ustala się zgodnie z aktualnymi stawkami obowiązującymi w dniu wynajmu.
- 4) wyliczenie kosztów opłaty najmu tj. opłaty ryczałtowej i opłat eksploatacyjnych sporządza się na rozliczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Oprócz opłat za wynajem pobiera się kaucję zwrotną w wysokości 50% opłaty ryczałtowej za wynajem określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem zabezpieczenia naprawy ewentualnych szkód powstałych w świetlicy wiejskiej, bądź jej mieniu, w czasie trwania najmu.

2. Kaucja podlega zwrotowi w chwili rozliczenia opłat eksploatacyjnych po dostarczeniu do urzędu gminy podpisanego przez gospodarza świetlicy protokołu odbioru poświadczającego zwrot świetlicy w stanie technicznym i estetycznym, nie gorszym niż przekazany przed wynajmem.

3. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wynajem pomieszczeń następuje na wniosek osoby zainteresowanej, po podpisaniu umowy, uiszczeniu opłat oraz wniesieniu kaucji do Urzędu Gminy Kamienna Góra, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie udostępniania i korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne gminy.

2. Nieodpłatnie udostępnia się świetlice wiejskie i pomieszczenia w nich się znajdujące, na zasadach określonych w Regulaminie udostępniania i korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne gminy.

§ 4. Środki uzyskane z wynajmu świetlic są przyjmowane do budżetu gminy Kamienna Góra w celu przeznaczeniem na pokrycie kosztów ich utrzymania tj.:

- 1) wynagrodzenie dla gospodarza świetlicy;
- 2) wynagrodzenie dla palacza;
- 3) opłaty za odpady komunalne;
- 4) opłaty za media;
- 5) wykonanie zaleceń z przeglądów rocznych;
- 6) zakup paliwa stałego.

§ 5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem decyduje administrator świetlicy w porozumieniu z gospodarzem świetlicy i Radą Sołecką.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 12/2016 Wójta Gminy Kamienna Góra z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat (stanowiących zryczałtowane koszty eksploatacyjne) za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich na terenie gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 16 stycznia 2023 roku.

Wójt Gminy

**Patryk Straus**

**1. Tabela opłat ryczałtowych za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich na terenie Gminy Kamienna Góra:**

CEL NAJMU	STAWKA NAJMU /netto/
a) impreza weselna	700 zł / impreza
b) 18 urodziny	500 zł / impreza
c) komunia lub stypa	250 zł / dzień
d) inne imprezy okolicznościowe /weekendy/	400 zł / impreza
e) inne imprezy okolicznościowe /weekendy/	300 zł/impreza
f) inne imprezy okolicznościowe /dzień roboczy/	200 zł / dzień
g) zebrania, konferencje, szkolenia, pokazy i prezentacje	50zł/h lub 300 zł / dzień
h) urodziny dzieci do lat 17 /max 4 godziny/	150 zł/impreza

2. Do stawek wynajmu określonych w ust. 1 dolicza się podatek VAT zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Stawki wynajmu określone w ust. 1 podlegają zwwyżce o 50 % w przypadku wynajmu świetlic przez osoby fizyczne, prawne, organizacje społeczne mające miejsce zamieszkania, siedzibę czy oddział poza terenem Gminy Kamienna Góra.

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

### **I. PRZEKAZANIE I ODBIÓR**

spisany dnia ..... na okoliczność przekazania pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w raz z stanowiącej mienie komunalne gminy, w miejscowości ..... wraz z wyposażeniem.

1. Podstawą do przekazania jest ..... nr ..... z dnia..... zawarta w siedzibie Urzędu Gminy.

2. Strony zgodnie potwierdzają, że w trakcie przekazania świetlicy:

1) Stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia : *bez zastrzeżeń / zastrzeżenia* (jeśli tak to jakie):

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis gospodarza świetlicy

.....  
podpis najemcy świetlicy

Strony zgodnie potwierdzają, że w trakcie odbioru świetlicy:

2) Stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia : *bez zastrzeżeń / zastrzeżenia* (jeśli tak to jakie):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis gospodarza świetlicy

.....  
podpis najemcy świetlicy

**ROZLICZENIE WYNAJMU ŚWIETLICY  
ZESTAWIENIE**

Świetlica wiejska: .....

Wynajmujący: .....

Data wynajmu: .....

**1. OPŁATA RYCZAŁTOWA ZA NAJEM**

Opłata za korzystanie z obiektu świetlicy wiejskiej = .....  
... zł netto

**2. OPŁATA EKSPLOATACYJNA (KOSZTY ZUŻYTYCH MEDIÓW)**

Rodzaj mediów	Stan początkowy licznika	Stan końcowy licznika	Zużycie	Stawka jednostkowa	Kwota należna
Zużycie energii elektrycznej	.....	.....	.....	.....	.....
Zużycie wody i ścieków	.....	.....	.....	.....	.....
Zużycie gazu	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Razem:</b>	-----	-----	-----	-----	-----

**Łącznie koszty najmu (poz. 1 + poz. 2)** = .....  
... zł brutto

.....  
Podpis gospodarza świetlicy



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	6/2023
Data dokumentu	2023-01-12
Organ wydający	Wójt Gminy Kamienna Góra
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia wysokości opłat i rozliczenia kosztów eksploatacyjnych za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich na terenie Gminy Kamienna Góra.
Identyfikator dokumentu	0448CF6F-1C2F-42ED-AF1A-EB054CC9F438

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1971402126
Numer seryjny	48C4476F54FBB69387425EE3FCD891DB
Osoba podpisująca	Patryk Straus
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.01.2023 09:20:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL