Kamienna Góra, dnia 20.11.2026 r.

KROŚ.6840.16.2026

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej z gminnego zasobu nieruchomości :

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Położenie działki	Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu
1	608/46	0,0150	**Pisarzowice**	**JG1K/00007109/2** (księga wieczysta wolna jest od wpisów i obciążeń)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie została objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy – działka, zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi tereny wykorzystywane rolniczo	**10 000,00 zł**

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **23 grudnia 2026 r. o godzinie 10,00** w sali narad (III piętro) Urzędu Gminy Kamienna Góra przy Al. Wojska Polskiego 10 w Kamiennej Górze.

Wadium do przetargu w kwocie: 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **18 grudnia 2026 r.** na niżej podane konto Gminy Kamienna Góra z dopiskiem „Wadium na poczet zakupu działki nr 608/46 - obręb Pisarzowice".

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w terminie do dnia **18 grudnia 2026 r.** do godz. 15^{00} w Urzędzie Gminy Kamienna Góra (pok. Nr 201 – sekretariat).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienna Góra, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ze względu na wielkość i kształt (fragment zlikwidowanej drogi wewnętrznej) sprzedawanej działki nie ma ona przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - w przetargu mogą brać udział tylko właściciele działek przyległych do działki nr 608/46, obręb Pisarzowice, tj. właściciele działek nr 619, 608/27 oraz nr 608/9, którzy wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2017 r., poz. 2278), zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej

nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty umowy notarialnej przenoszącej prawo własności do przedmiotowej nieruchomości gruntowej pokrywa nabywca w całości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz gminy gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podając także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego, Urzędu Gminy Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, pok. Nr 303 (II p.) od poniedziałku do piątku w godz. 7^{30} - 15^{30}, tel. 75 610 6278, a ponadto z aktualną ofertą można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienna Góra.

BANK SPÓŁDZIELCZY
Kamienna Góra
04 8395 0001 0000 2075 2009 0033

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń

- Urzędu Gminy Kamienna Góra,
- w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi: **Pisarzowice**
- na stronie internetowej gminy **:** ***www.gminakamiennagora.pl***
- *w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka ogłoszenia i obwieszczenia) Urzędu Gminy Kamienna Góra* ***https://bip.gminakamiennagora.p****l,*